

# **Il c.d. sisma-bonus benefici fiscali e modalità di detrazione**

***Danilo Sciuto***

***Dottore commercialista in Catania***

***Partner network «Commercialista Telematico»***

**Articolo 1, comma 2, lettera c) Legge «di Bilancio»  
2017 [L. n. 232 del 11/12/2016 GU del 21/12]**

**Modifica dell'articolo 16 del DL. n. 63/2013 «Proroga  
delle detrazioni fiscali per interventi di ristrutturazione  
edilizia e per l'acquisto di mobili»**

**Inserimento commi 1bis, 1ter, 1quater, 1-quinquies e 1-  
sexies**

## **Articolo 1, comma 2, lettera c) Legge «di Bilancio» 2017 [L. n. 232 del 11/12/2016 GU del 21/12]**

- **Proroga al 2021 per le detrazioni per lavori antisismici**
- **Agevolazioni importanti per interventi a riduzione del rischio sismico**



## 1-bis

- **spese sostenute dall'1/1 al 31/12/17**
- **relative all'adozione di misure antisismiche:**
  - **esecuzione di opere per la messa in sicurezza statica,**
  - **per la redazione della documentazione obbligatoria atta a comprovare la sicurezza statica del patrimonio edilizio,**
  - **nonchè per la realizzazione degli interventi necessari al rilascio della suddetta documentazione.**

## 1-bis

- **gli interventi relativi all'adozione di misure antisismiche e all'esecuzione di opere per la messa in sicurezza statica devono essere realizzati sulle parti strutturali degli edifici o complessi di edifici collegati strutturalmente e comprendere interi edifici e, ove riguardino i centri storici, devono essere eseguiti sulla base di progetti unitari e non su singole unità immobiliari;**

## 1-bis

- **procedure autorizzatorie iniziate dopo la data di entrata in vigore della presente disposizione (1/1/17),**
- **su edifici ubicati nelle zone sismiche ad alta pericolosità (zone 1 e 2) di cui all'ordinanza del PdCM n. 3274 del 20 marzo 2003 [alto rischio sismico], riferite a costruzioni adibite ad abitazione [non dunque solo abitazione principale] e ad attività produttive [novità],**



## 1-bis

- spetta una detrazione dall'imposta lorda nella misura del 50%,
- fino ad un ammontare complessivo delle stesse spese non superiore a 96.000 euro per unità immobiliare per ciascun anno.
- La detrazione è ripartita in cinque quote annuali di pari importo nell'anno di sostenimento delle spese e in quelli successivi.

## 1-bis

- **Nel caso in cui gli interventi realizzati in ciascun anno consistano nella mera prosecuzione di interventi iniziati in anni precedenti, ai fini del computo del limite massimo delle spese ammesse a fruire della detrazione si tiene conto anche delle spese sostenute negli stessi anni per le quali si è già fruito della detrazione.**



## **1-ter.**

**A decorrere dal 1° gennaio 2017 e fino al 31 dicembre 2021, le disposizioni del comma 1-bis si applicano anche agli edifici ubicati nella zona sismica 3 di cui all'ordinanza del PDCM n. 3274 del 20 marzo 2003 [minor rischio sismico].**

## **1-quater.**

- Qualora dalla realizzazione degli interventi derivi una riduzione del rischio sismico che determini il passaggio ad una classe di rischio inferiore, la detrazione dall'imposta spetta nella misura del 70% della spesa sostenuta.**
- Ove dall'intervento derivi il passaggio a due classi di rischio inferiori, la detrazione spetta nella misura dell'80%.**

**Linee guida per la classificazione di rischio sismico delle costruzioni nonché le modalità per l'attestazione dell'efficacia degli interventi effettuati da stabilire con DM**

## **1-quinquies.**

**Qualora gli interventi di cui al comma 1-quater siano realizzati sulle parti comuni di edifici condominiali, le detrazioni spettano, rispettivamente, nella misura [ancora più alta] del 75% e dell'85%.**

**Le predette detrazioni si applicano su un ammontare delle spese non superiore a euro 96.000 moltiplicato per il numero delle unità immobiliari di ciascun edificio.**



## **1-quinquies.**

**Per tali interventi, dal 1° gennaio 2017, in luogo della detrazione i soggetti beneficiari possono optare per la cessione del corrispondente credito ai fornitori che hanno effettuato gli interventi ovvero ad altri soggetti privati, con la facoltà di successiva cessione del credito.**

**- esclusa la cessione ad istituti di credito e ad intermediari finanziari.**

**- modalità di attuazione da definire**

## 1-sexies.

**Dal 1° gennaio 2017, tra le spese detraibili per la realizzazione degli interventi di cui ai commi 1-ter, 1-quater e 1-quinquies rientrano anche le spese effettuate per la classificazione e verifica sismica degli immobili.**

## **Il compito dei professionisti**

**Il DM 28 febbraio 2017 (modificato dal DM 65/2017) ha stabilito le Linee guida per la classificazione del rischio sismico delle costruzioni e le modalità per l'attestazione, da parte di professionisti abilitati, dell'efficacia degli interventi effettuati.**



## **Il compito dei professionisti**

- il progettista dell'intervento strutturale deve asseverare (secondo il modello contenuto nell'allegato B del decreto) la classe di rischio dell'edificio prima dei lavori e quella conseguibile dopo l'esecuzione dell'intervento progettato.**
- il direttore dei lavori e il collaudatore statico, se nominato per legge, dopo l'ultimazione dei lavori e del collaudo, devono attestare la conformità degli interventi eseguiti al progetto depositato.**

## **Bonus ristrutturazioni: proroga delle agevolazioni**

**Detrazione del 50% per le spese di ristrutturazione sostenute (bonifici effettuati) dal 26/6/2012 al 31/12/2017, con un limite massimo di 96.000 euro per ciascuna unità immobiliare.**

**L'agevolazione spetta non solo ai proprietari degli immobili ma anche ai titolari di diritti reali/personali di godimento sugli immobili oggetto degli interventi e che ne sostengono le relative spese di ristrutturazione.**

## **Bonus 50% e Sismabonus: pagamenti con bonifici**

**I pagamenti vanno effettuati con bonifico bancario o postale, da cui risultino:**

- causale del versamento, con riferimento alla norma (articolo 16-bis del Dpr 917/1986);**
- codice fiscale del beneficiario della detrazione;**
- codice fiscale o numero di partita Iva del beneficiario del pagamento**
- codice fiscale del condominio e dell'amministratore**

**Le spese che non è possibile pagare con bonifico (per esempio, oneri di urbanizzazione, diritti per concessioni, autorizzazioni e denunce di inizio lavori, ritenute fiscali sugli onorari dei professionisti, imposte di bollo) possono essere assolte con altre modalità.**