

Delibera del 20/7/93 - PARCELLE EDILIZIA PRIVATA

Determinazione del parametro a base del calcolo del costo di costruzione.

Premesso che:

- con riferimento alle parcelle professionali ed in mancanza di computo metrico estimativo, la determinazione del costo di costruzione fino al 1985 sulla base delle tabelle trasmesse dalla CNPAIA, ai fini della determinazione del contributo su progetti, opere e concessioni;
- che alla data del 31/12/85 l'obbligo di tale contributo ha cessato di avere applicazione;
- che pertanto, le ultime tabelle fornite dalla CNPAIA, con circolare n. 40 fissavano, in data 01/01/85, tale costo secondo il seguente schema:

1)	Abitazioni di lusso, Uffici, Alberghi, Case albergo, Case di riposo, Edifici commerciali di particolare importanza, Ospedali, Cliniche e Case di Cura.	L./mc.v.p.p.	300.000
2)	Abitazioni e scuole	L./mc.v.p.p.	175.000
3)	Stabilimenti industriali		
a)	fino a 6 mt. di altezza, costo per piano	L./mq.	250.000
b)	da 6 mt. a 8 mt. di alt. costo per piano	L./mq.	275.000
c)	oltre 8 mt. di altezza, costo per piano	L./mq.	325.000

Considerato che:

- l'ISTAT pubblica mensilmente i valori indice del costo delle costruzioni residenziali;
- Che rivalutando con i valori indici percentuali medi annuali i costi di costruzione relativi all'anno 1985 comunicati dalla CNPAIA, i costi che si ottengono appaiono congrui ai valori reali di mercato;

IL CONSIGLIO DELIBERA

- che i costi di costruzione, in mancanza del computo metrico estimativo, dal 1985 al 1992 sono quelli riportati nell'allegata tabella;
- di rivalutare i costi relativi all'anno 1992, posti su base -100, con la media annuale degli indici ISTAT del costo delle costruzioni residenziali per gli anni 1993 e successivi.

Costo di costruzione

Tipologia		U.M.	1985	1986	1987	1988	1989	1990	1991	1992
1	Abitazioni di lusso, Uffici, Alberghi, Case Albergo, Case di Riposo, Edifici Commerciali di particolare importanza, Ospedali, Cliniche e Case di Cura	L./mc.v.p.p.	300.000	311.000	325.000	346.000	365.000	404.000	438.000	459.000
2	Abitazioni e scuole	L./mc.v.p.p.	175.000	182.000	197.000	202.000	213.000	236.000	256.000	267.000
3	Stabilimenti Industriali									
3a	fino a 6 mt. di altezza	L./mq.	250.000	259.000	271.000	288.000	304.000	336.000	365.000	383.000^
3b	da 6 ad 8 mt. di altezza	L./mq.	275.000	285.000	298.000	317.000	335.000	370.000	402.000	421.000
3c	oltre gli 8 mt. di altezza	L./mq.	325.000	337.000	352.000	374.000	395.000	437.000	475.000	497.000