

## TARIFFA PER PRATICHE CATASTALI

### 1. PRATICHE PRESSO IL N.C.E.U. - Accatastamento di fabbricati rurali.

L'onorario comprende tutte le prestazioni necessarie, dalla verifica delle planimetrie esistenti alla consegna degli elaborati all'UTE.

Le spese per viaggi, bollati, visura, riproduzioni, stampati, diritti e simili sono da elencare analiticamente.

L'onorario viene riferito ai mq. di superficie verificata e disegnata al lordo dei muri perimetrali esterni secondo le seguenti tariffe, a scaglioni con un minimo di £.500.000.

sino a:		200 mq.	5000 £/mq.	£.	1.000.000
da	201	a 1.000 mq.	4600 £/mq.	£.	3.680.000
da	1.001	a 5.000 mq.	3200 £/mq.	£.	12.800.000
da	5.001	a 15.000 mq.	1800 £/mq.	£.	18.000.000
da	15.001	a 25.000 mq.	1400 £/mq.	£.	14.000.000
da	25.000	in poi	1100 £/mq.		

La tariffa di cui sopra sarà maggiorata fino al 50% in caso di:

- particolari difficoltà di accesso e rilievo dei locali;
- edifici soggetti a vincolo della Sovrintendenza ai Beni Ambientali;
- complessità planoaltimetriche degli immobili;
- mancanza di planimetrie esistenti;

La stessa tariffa sarà invece ridotta fino al 60% nel caso di planimetrie particolarmente semplici, per capannoni industriali, per ripetitività delle piante, fino al 30% nel caso di variazioni catastali.

Nel caso di più unità immobiliari nello stesso fabbricato, gli importi suddetti si applicheranno a scalare sulla superficie complessiva, ottenuta dalla somma delle superfici delle singole unità immobiliari.

### 2. PRATICHE PRESSO IL N.C.T.

L'onorario comprende tutte le prestazioni per la redazione delle planimetrie necessarie alla redazione dei tipi di frazionamento e dei tipi mappali e delle operazioni connesse al catasto rustico, dal rilievo degli elementi di appoggio (punti fiduciari), sino alla stesura e verifica delle planimetrie esistenti ed alla consegna delle stesse e dei modelli prescritti all'U.T.E. per l'approvazione.

Le spese per viaggi, bollati, visure, riproduzioni, stampati, diritti e simili sono da elencare analiticamente.

L'onorario viene riferito ai mq. di superficie rilevata oppure alla somma delle superfici oggetto della variazione o del frazionamento, con un minimo di £.600.000.

sino a:		500 mq.	1200 £/mq.	£.	600.000
da	501	a 1.000 mq.	1000 £/mq.	£.	500.000
da	1.001	a 5.000 mq.	500 £/mq.	£.	2.000.000
da	5.001	a 10.000 mq.	350 £/mq.	£.	1.750.000
da	10.001	a 15.000 mq.	300 £/mq.	£.	1.500.000
da	15.001	a 25.000 mq.	200 £/mq.	£.	2.000.000
oltre	25.000		150 £/mq.		

La tariffa di cui sopra sarà maggiorata sino al 50% in presenza di:

- particolari difficoltà nel terreno da frazionare (boschi, fiumi e montagne);
- mancata rispondenza tra le planimetrie U.T.E. e lo stato dei luoghi, per vetustà delle mappe catastali
- complessità di rilevamento dovuto ad oggettive difficoltà planoaltimetriche;
- difficoltà di accesso, per cause di forza maggiore o inaccessibilità di punti fiduciari.

La stessa tariffa sarà ridotta fino al 30% nel caso di terreni pianeggianti, di facile percorso e con punti facilmente accessibili.

Può inoltre essere ridotta della stessa aliquota, nella ipotesi che le unità da frazionare siano inferiori o uguali a 3.

Nel caso di più mappali frazionati, riguardanti un'unica prestazione gli importi si applicheranno a scalare sulla superficie complessiva, ottenuta dalla somma dei singoli mappali.

3. ESEMPI ESPLICATIVI di APPLICAZIONE DELLA DIRETTIVA DI TARIFFA

- a) ACCATASTAMENTO presso il N.C.E.U. di un fabbricato da 12 unità immobiliari urbane per complessivi 1200 mq.

Onorario senza spese

sino		200 mq.	£. 1.000.000
da	200	a 1000 mq.	£. 3.680.000
da	1000	a 1200 mq.	£. 1.000.000
			<hr/>
			<u>£. 5.600.000</u>
			(più le spese)

- b) VARIAZIONE CATASTALE

£. 3.976.000  
(più le spese)

- c) ACCATASTAMENTO di fabbricato rurale formato da 4 unità di circa 150 mq. lordi ciascuno per complessivi 600 mq.

sino	a	200 mq.	£. 1.000.000
da	201	a 600 mq.	£. 1.840.000
			<hr/>
			<u>£. 2.840.000</u>
			(più le spese)

- d) FRAZIONAMENTO di 4 lotti per una consistenza complessiva di superficie rilevata o variata di mq.4000, di media difficoltà. Onorario comprensivo di spese (parziali).

sino	a	500 mq.	£. 600.000
da	501	a 1000 mq.	£. 500.000
da	1001	a 4000 mq.	£. 1.500.000
			<hr/>
			<u>£. 2.600.000</u>
			(più le spese)

- e) TIPO MAPPALE di media difficoltà, con superficie rilevata o inserita in mappa di circa 2000 mq.

sino	a	500 mq.	£. 600.000
da	501	a 1000 mq.	£. 500.000
da	1000	a 2000 mq.	£. 1.000.000
			<hr/>
			<u>£. 2.100.000</u>
			(più le spese)