

TARIFFA TABELLE MILLESIMALI

Tariffario proposto dal CNI,

Il compenso per le relazioni delle tabelle millesimali dei condomini viene così calcolato:

1. Compenso a metro quadrato di superficie complessiva lorda (cioè compreso scale, spessori di muri, ecc.) di tutti i piani dell'immobile nella seguente misura:
 - £.650 – a metro quadrato per i primi 2000 mq
 - £.470 – a metro quadrato per l'eccedenza fino a 5000 mq
 - £.400 – a metro quadrato per l'eccedenza fino a 10.000 mq
 - £.280 – a metro quadrato per l'eccedenza fino a 20.000 mq
 - £.150 – a metro quadrato per l'eccedenza oltre 20.000 mq
2. Maggiorazione relativa al numero delle unità immobiliari costituenti il condominio in misura pari al X%, essendo X il numero delle unità immobiliari.
3. Aumento fino al 100% per maggiori difficoltà del lavoro, dovute alla presenza di più scale, più ascensori, più cortili, più coperture, disuniformità tra i piani, compenetrazioni, diversità di destinazione, ecc.
4. La redazione delle planimetrie, quando ne occorre il rilievo sarà compensata a parte in base alla vigente tariffa professionale nazionale.
5. La prestazione del professionista dovrà comprendere:
 - a) la tabella generale dei valori proporzionali relativi a tutte le unità immobiliari;
 - b) tutte le sottotabelle occorrenti per la ripartizione delle spese di condominio;
 - c) una breve relazione illustrativa dei criteri seguiti per la determinazione dei valori proporzionali e specificante le norme di applicazione delle singole tabelle.